



Senioren Zelf Aan Zet

donderdag 18 oktober 2025
Dorpshuis Borkel en Schaft



DE WONINGMARKT IN NEDERLAND



WONINGBELANG





Twée grootste problemen:

- **Kwantitatief (tekort)**
- **Kwalitatief**

In **1971** bestond een huishouden gemiddeld uit 3,20 personen; **begin 2024** was dat gedaald naar 2,11.



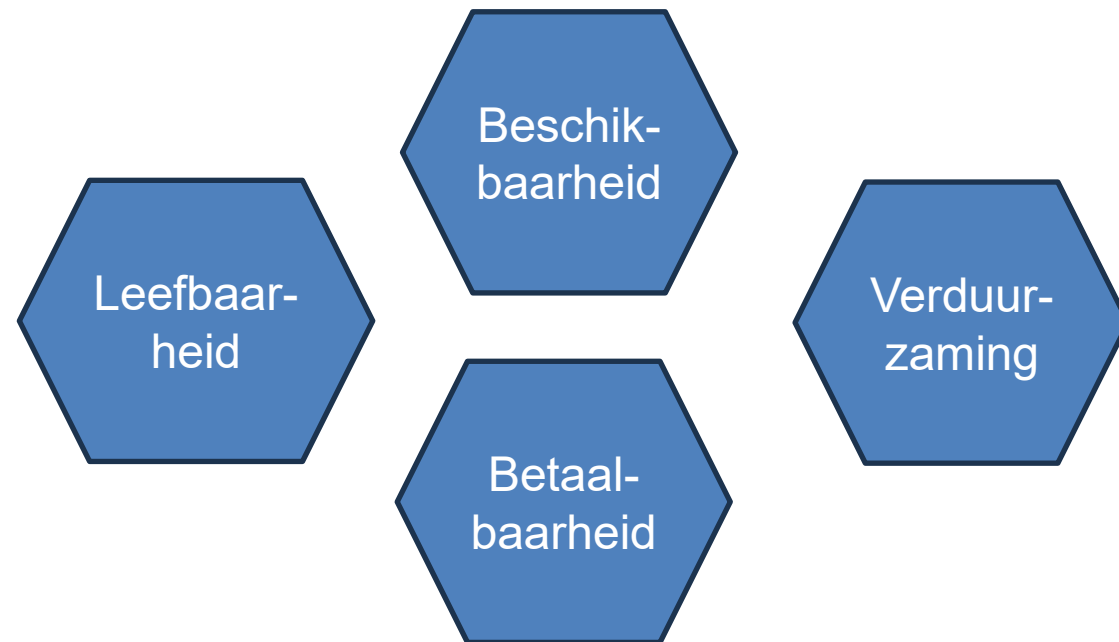
Gevolgen woningtekort voor:

- **starters**
- **doorstromers**
- **verschillende regio's**



De opgaven

(Nationale) Prestatieafspraken





OPLOSSINGEN WONINGTEKORT



WONINGBELANG





Binnenlands Bestuur

<https://www.binnenlandsbestuur.nl> › ruimte-en-milieu ›

Bouwen voor senioren helpt starters

20 mei 2022 — Gemeenten bouwen graag voor starters, maar **bouwen voor senioren werkt veel beter om de woningnood te bestrijden**. Ook voor starters.



BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling

<https://www.bpd.nl> › Actueel › Nieuws ›

Seniorenwoning als oplossing voor woningtekort

23 mei 2024 — Daarmee lossen we het woningtekort sneller op. Eén **seniorenwoning** levert tot wel zeven verhuisbewegingen in de keten op; twee keer zoveel als ...

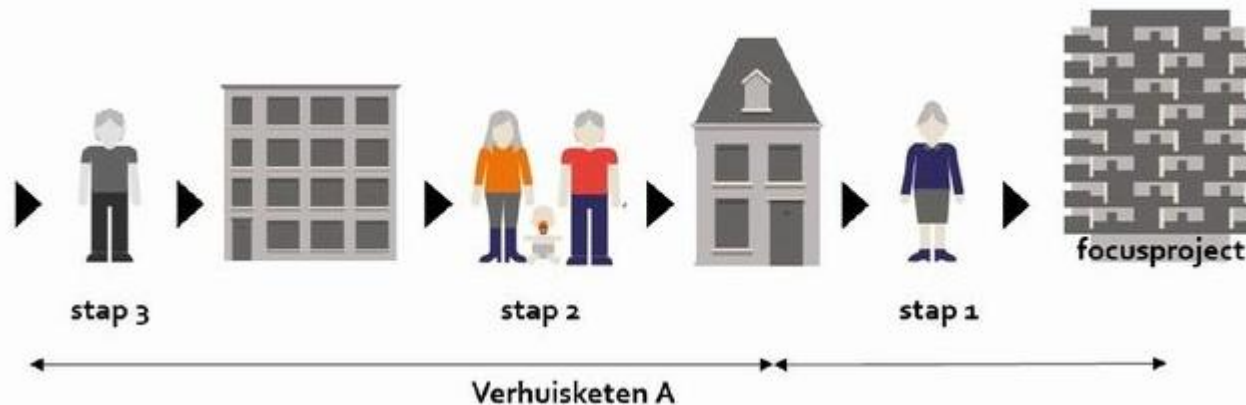


Vereniging Eigen Huis

<https://www.eigenhuis.nl> › nieuws › bouw-meer-seniore... ›

Bouw meer seniorenwoningen voor een betere woningmarkt

30 jan 2023 — Nieuw bouwbeleid nodig. De afgelopen tien jaar zijn in ons land veel te weinig woningen gebouwd die passen bij de woonbehoeften van senioren





WAT SPEELT ER IN VALKENSWAARD?



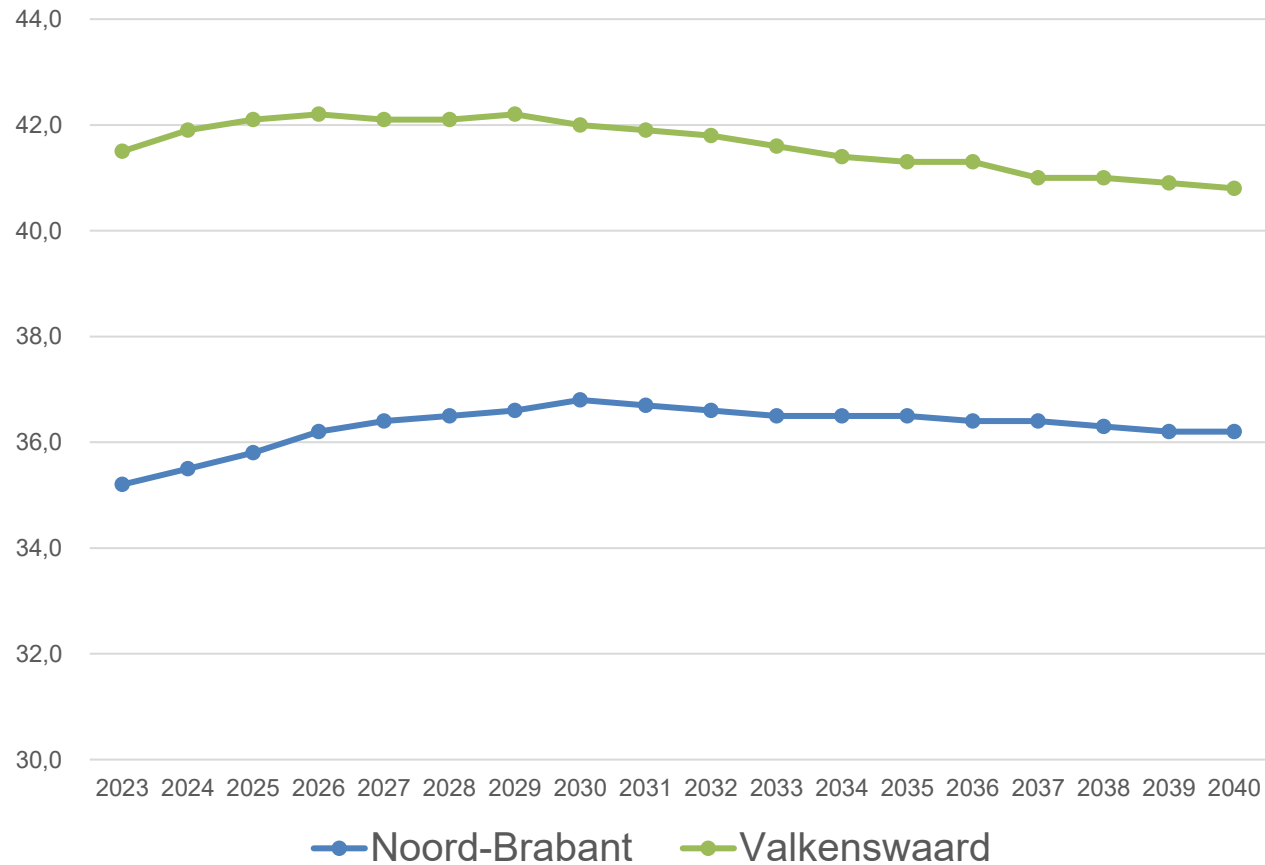
WONINGBELANG





Vergrijzing

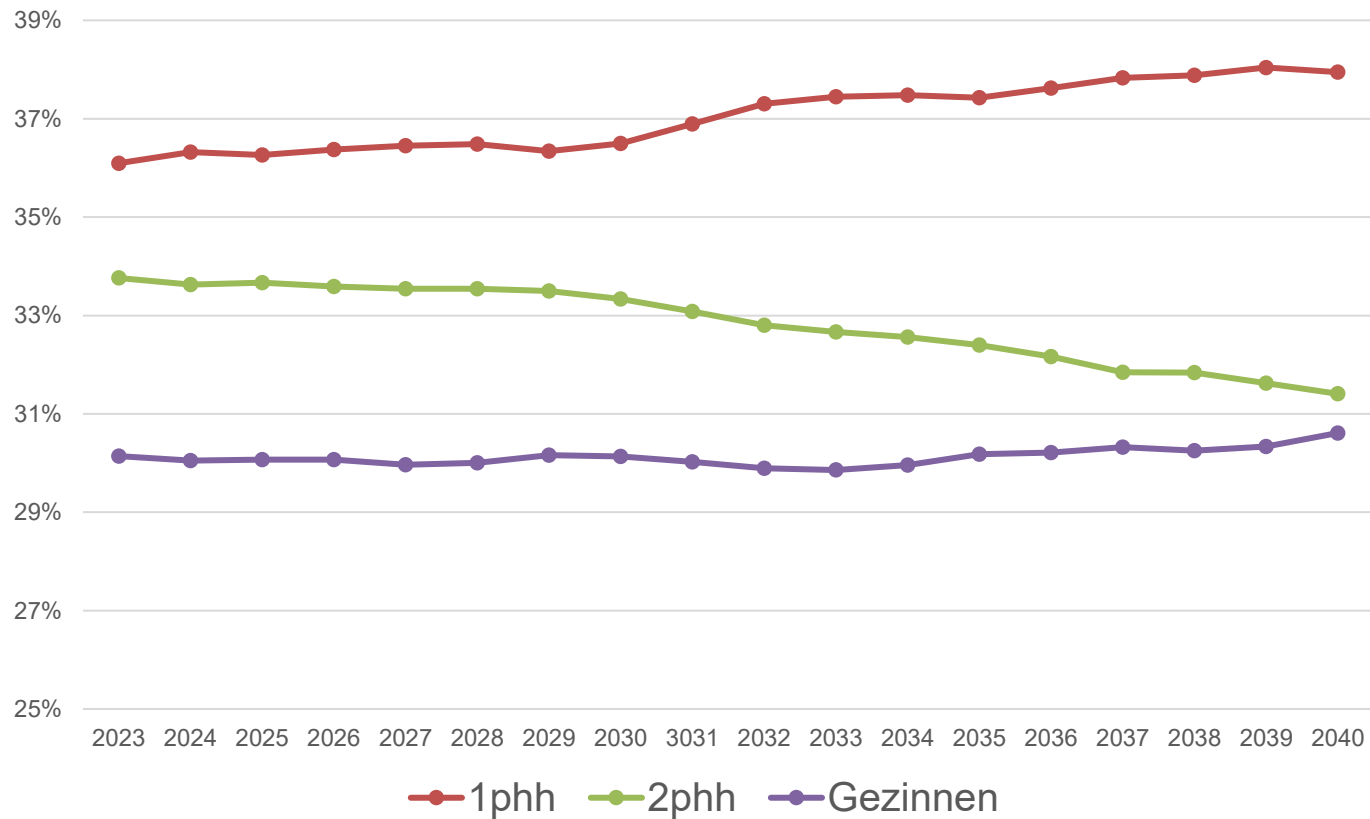
Ontwikkeling bevolking 55+ (%)





Vergrijzing

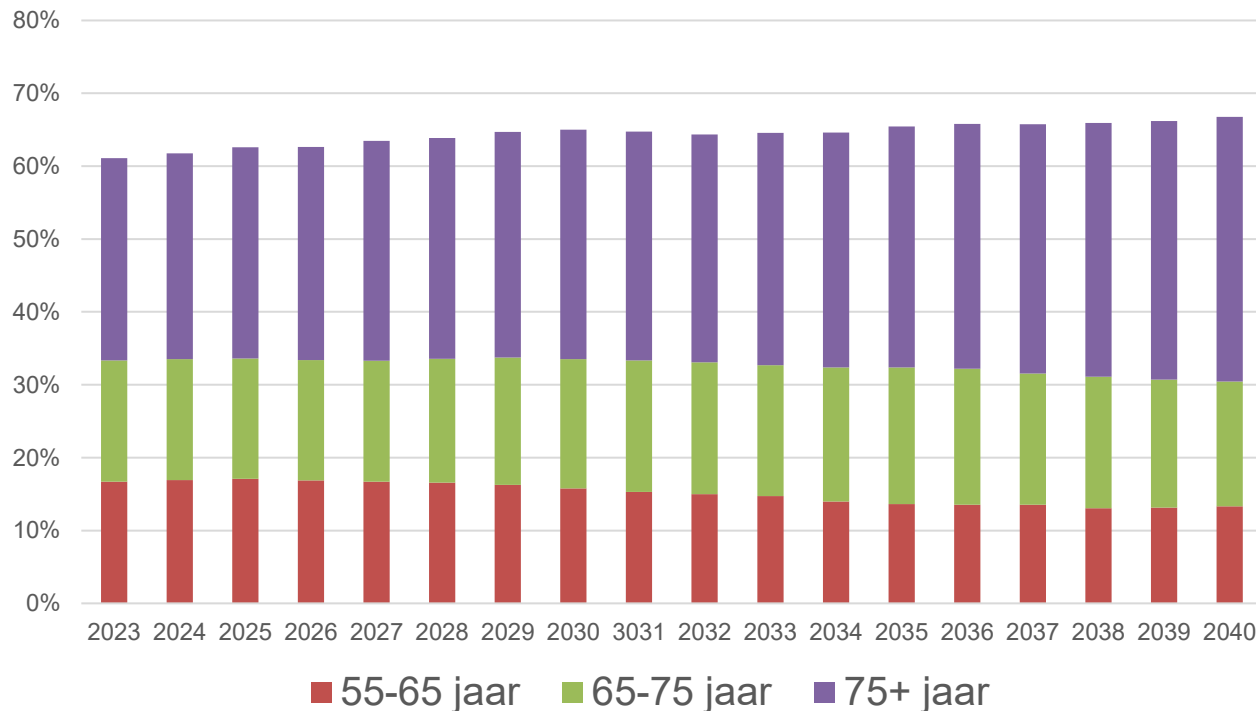
Ontwikkeling huishoudens Valkenswaard





Vergrijzing

Ontwikkeling leeftijd bij eenpersoonshuishoudens in Valkenswaard



DOORSTROMING SENIOREN



WONINGBELANG





De verhuiswens

- We zijn in 2022 gestart met de verhuiswens.
- Bewoners van 65 jaar en ouder die een eengezinswoning van Woningbelang huren krijgen voorrang.
- 50% van de seniorgeschikte woningen worden via de verhuiswens aangeboden.
- Op dit moment 225 huurders op de lijst.
- Krijgen een persoonlijk gesprek.



Hoeveel seniorenwoningen verhuurt Woningbelang in Valkenswaard?

- WB verhuurt bijna 800 levensloopbestendige woningen (200 egw en 600 app)
- WB levert 29 senioren geschikte app op in 2025
- WB levert 54 senioren geschikte app op in 2026



Als je (in de toekomst) wilt verhuizen





Aan wie verhuurt Woningbelang?

- Woningbelang is er voor mensen die niet op de vrije woningmarkt kunnen huren of kopen.
- We wijzen de woningen passend toe, dit heeft te maken met inkomen.
- Urgentie alleen voor mensen die uit een huurwoning komen en passend inkomen hebben.



Passend toewijzen

Sinds 2016 gelden er regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Die regels noemen we Passend Toewijzen. Passend toewijzen betekent dat de hoogte van de huur past bij je inkomen en de grootte van je huishouden. Mensen met een lager inkomen komen daardoor in aanmerking voor woningen met een lagere huurprijs.



Reageren op het woningaanbod op

wooniezie.nl

- Woningcorporaties regio Eindhoven plaatsen sociale (huur)woningen op website Wooniezie
- Woningzoekenden schrijven gratis in en reageren op het woningaanbod
- Toewijzing gaat op basis van inschrijfduur of loting en inkomen



Huurt u alleen?

Inkomen t/m 28.375 *

U kunt huren tot maximaal € 682,96

Inkomen vanaf € 28.376* t/m € 49.669

U kunt huren tussen € 682,97 - € 731,93

Inkomen vanaf € 49.670 t/m € 67.366

U kunt huren vanaf € 731,94

Inkomen vanaf € 67.367

U kunt huren vanaf € 900,08

* Vanaf de AOW leeftijd € 27.775



Huurt u met 2 personen?

Inkomen t/m € 38.500*

U kunt huren tot maximaal U kunt huren tot maximaal € 682,96

Inkomen tussen € 38.501* t/m € 54.847

U kunt huren tussen € 682,97 - € 900,07

Inkomen tussen € 54.848 t/m € 89.821

U kunt huren vanaf € 731,94

Inkomen vanaf € 89.822

U kunt huren vanaf € 900,08

* Vanaf de AOW leeftijd € 37.350



ZIJN ER NOG VRAGEN?

WONINGBELANG

