

De avond werd geopend door voorzitter Bernard Baken van Senioren Borkel en Schaft, die alle aanwezigen van harte welkom heette en iedereen dankte voor hun aanwezigheid. De opkomst was geweldig.

Het project "Senioren zelf aan zet. Praat vandaag over morgen" wordt uitgevoerd door het Senioren Netwerk Nederland, waarbij Senioren Brabant-Zeeland, KBO Limburg en KBO Overijssel aangesloten zijn.

Het project is mogelijk gemaakt door het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport.

De campagne Senioren zelf aan zet bestaat uit 4 lokale bijeenkomsten en het doel hiervan is om senioren te helpen zelf regie te houden over hun (woon/zorg)toekomst.

Deze tweede avond met het thema wonen werd gestart met een korte terugblik op de 1^e bijeenkomst. De uitkomst van de enquête over woonwensen werd besproken door Ivvonne de Valk van Senioren Brabant Zeeland. De enquête was ingevuld door ongeveer 36 mensen, wat vergeleken met het aantal inwoners boven 50 jaar misschien niet helemaal representatief is, maar er kwamen wel enkele duidelijke gegevens naar voren. Ongeveer 70% van deze inwoners wonen in vrijstaande koopwoningen en zijn zeer tevreden over de huidige woning. Vooral de buurt, sociale contacten en de woonomgeving zijn aantrekkelijk voor hen. Minder aantrekkelijk zijn de afwezigheid van winkels en voorzieningen.

Om in de huidige omgeving te kunnen blijven wonen zijn de veiligheid van woning en buurt en de bereikbaarheid van voorzieningen heel erg belangrijk en met iets minder stemmen activiteiten in de buurt en activiteiten op loopafstand. Bij de vraag of er interesse is om bepaalde mogelijkheden bij de huidige woning te onderzoeken kwamen mantelzorgwoning en woningaanpassing als hoogste uit de bus. De woonvorm, die het meeste aansprak waren koopwoning en wonen in een buurt met jong en oud.

De reden om de stap naar verhuizen te willen zetten waren vooral zorgafhankelijkheid en te grote woning /tuin.

Als men overweegt te verhuizen, gaat de voorkeur vooral uit naar in de eigen buurt blijven wonen of ten minste in de eigen gemeente naar een levensloopbestendige woning.

De hulp die men in de toekomst denkt nodig te hebben is vooral bij boodschappen doen, praktische zaken en hulp met telefoon of computer. De meeste mensen zijn ook bereid om hulp te bieden bij bovengenoemde zaken en bij vervoer, gezelschap of oppassen.

In de 1^e bijeenkomst werd ook gevraagd om de glazen bol in te vullen. De belangrijkste onderwerpen, die hieruit voortkwamen waren: zelfstandig blijven, sociale contacten, goede voorzieningen, gezond blijven.

We staan voor een enorme maatschappelijke uitdaging door dubbele vergrijzing, tekort aan zorgpersoneel, tekort aan woningen en onvoldoende mantelzorgers.

Maar toch is de laatste levensfase voor veel mensen nog een fijne tijd, omdat veel mensen tot 80 jaar nog vitaal en nog op allerlei gebied actief zijn.

Als je dan een passende woning hebt, helpt dit natuurlijk ook. Een passende woning betekent dat je woning en woonomgeving geschikt is voor senioren en dat je een goed sociaal netwerk hebt. Op dit moment zijn driekwart van de woningen niet geschikt voor senioren en daarbij zijn er ook niet voldoende woningen voor senioren beschikbaar. Het grootste risico bij 65 plussers is vallen. Om langer veilig en comfortabel thuis te kunnen blijven wonen, zijn er veel aanpassingen, die niet te moeilijk zijn. Loop eens door je huis en kijk aan de hand van een checklist, wat er makkelijk te veranderen is. In de brochure "De toekomstbestendige woning" die uitgereikt is op de informatieavond kun je veel tips en adviezen vinden. Deze brochure kunt u ook vinden op de site van Senioren zelf aan zet: <https://www.seniorenbrabantzeeland.nl/dit-doen-we/> onder Wonen.

Kijk ook buiten rondom je woning of er iets aangepast moet worden, zoals het pad naar voor- en achterdeur.

Leden van Senioren Brabant Zeeland (dus ook leden van Senioren Borkel en Schaft) kunnen een woonscan aanvragen. Hiervoor wordt een vergoeding voor de reiskosten gevraagd van maximaal € 25,-. Ook slimme technologie kan een meerwaarde zijn. (kijk op: <https://www.t-huiz.nl/>)

Op www.destapnaargezonder.nl vindt je tips, activiteiten en hulpmiddelen waarmee je zelf aan de slag kunt om stappen te zetten naar een gezonder leven.

Er zijn veel verschillende vormen van wonen, zoals splitsen van woningen, mantelzorgwoningen, Hofjes of CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap).

Ook de woningcorporatie Woningbelang van Valkenswaard verzorgde een presentatie. Mevr. Wiegertjes is een van de homeconsulenten leefbaarheid in een bepaalde buurt in Valkenswaard en is de schakel tussen de huurder en Woningbelang. Ze vindt het belangrijk, dat er gebouwd wordt voor senioren, omdat dit beter werkt om de woningnood te bestrijden. In Valkenswaard heerst ook de dubbele vergrijzing en om de doorstroming te bevorderen hanteren ze "De verhuiswens". Huurders van 65 jaar en ouder die in een Niet NUL treden woning van

woningbelang wonen en die de woning leeg achterlaten, kunnen met voorrang gehuisvest worden in een seniorgeschikte woning (NUL treden woning).

Woningbelang verhuurt ongeveer 800 levensloopbestendige woningen, waarvan 600 appartementen en 54 seniorgeschikte woningen worden gebouwd in Valkenswaard en Bergeijk.

Mevr. Van Esch gaat over de toewijzing van woningen. Als men wil verhuizen zou je de woning aan kunnen passen, het huis verkopen en een nieuwe woning kunnen kopen of je gaat huren bij Woningbelang. Als je wilt huren bij Woningbelang, moet je ingeschreven staan bij Wooniezie. Wooniezie is de website van de woningcorporaties in de regio, waarop woningen worden verhuurd. Woningcorporaties, zoals Woningbelang en Woonbedrijf, zijn eigenaar van de huurwoningen op de Wooniezie website in de regio Eindhoven en Helmond. Op de website van Wooniezie kun je je inschrijven voor een huurwoning. Inschrijven is gratis. Er gelden regels voor de toewijzing van sociale huurwoningen. Dit zijn de huurwoningen met een kale huurprijs en corporaties moeten deze woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de hoogte van de huur past bij het inkomen en de grootte van het huishouden. Je kunt daarom niet op alle woningen reageren.

Het is goed om de wensen over wonen voor ouderen in Borkel en Schaft kenbaar te maken bij de gemeente Valkenswaard.

Ook geldt voor iedereen, die dit nog niet gedaan heeft: Schrijf je in bij Wooniezie. Het kost niets, je hoeft alleen 1 x per jaar je inschrijving te bevestigen. Heb je hulp nodig bij het inschrijven voor Wooniezie neem dan contact op met Woningbelang.

Op deze avond gaven ook makelaar Leemans en projectontwikkelaar van Gisbergen een kijkje in hun wereld. Makelaar Leemans is al actief sinds 1992 en is een lokaal NVM-makelaarskantoor dat zich vooral richt op woningen in en rond de gemeente Valkenswaard.

Het kantoor is betrokken in het totale traject van waardebepaling/taxatie tot en met de overdracht bij de notaris. Leemans Makelaardij is actief in nieuwbouwprojecten en in de verkoop van bestaande woningen.

Op de avond van de bijeenkomst staat er slechts 1 woning in Borkel en Schaft te koop. Ook in ons dorp is behoefte aan woningen. Makelaar Leemans werkt vaak samen met bouwbedrijf van Gisbergen uit Hoozebroek, die in het afgelopen jaar in de Pastoor Dobbelsteenstraat 12 woningen heeft gebouwd, vooral voor starters. Hiervan hebben een aantal jongeren uit ons eigen dorp gebruik van gemaakt.

Ook voor senioren zou gebouwd moeten worden en dan levensloopbestendig: kleiner, met minder onderhoud en gelijkvloers. Een levensloopbestendige woning moet voldoen aan WoonKeur. Woonkeur is een certificaat dat aangeeft dat een woning levensloopbestendig is. Woningen die een Woonkeur certificaat krijgen moeten een voldoende niveau aan gebruikskwaliteit, toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid bezitten.

Woonkeur bestaat uit twee verschillende pakketten. Eén voor nieuwe woningen (WoonKeur Nieuwbouw) en één voor bestaande woningen (WoonKeur Bestaande Woningen).

Alle nieuwbouwwoningen moeten sinds 2021 voldoen aan een bepaalde norm, BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen), die eisen stelt aan de energieprestatie van gebouwen, zodat ze veel energiezuiniger worden.

Op het scherm liet de projectontwikkelaar een aantal vormen van levensloopbestendige woningen zien.

Ook de Rabobank was vertegenwoordigd en liet zien wat er allemaal nog mogelijk is, ook als je wat ouder bent. Blijf je wonen of ga je verhuizen? Krijg je nog een hypotheek, een appartement is veel duurder dan mijn eigen huis, ik ga meer betalen voor een kleiner huis. Allemaal vragen, die bij senioren leven.

Er zijn verschillende opties: Verhuizen naar een huurwoning, verhuizen naar een koopwoning, de huidige woning toekomst geschikt maken of naar nieuwe woonvormen, zoals mantelzorgwoning, woningsplitsing, collectieve woonvormen.

Door overwaarde bij veel woningen kun je denken aan verbouwen, verduurzamen of verkopen.

Ook als je alleen AOW hebt of alleen woont is het mogelijk om nog een lening te krijgen.

Elke situatie is anders, dus als je erover denkt om iets te veranderen, kun je het beste Elke situatie is anders, dus als je erover denkt om iets te veranderen, kun je het beste vrijblijvend contact opnemen met een adviseur, zodat je weet wat er voor jouw persoonlijke situatie allemaal mogelijk is.

De reden van dit project is om mensen op tijd na te laten denken over de toekomst, zodat ze de regie in eigen hand kunnen houden. Als je weet dat dingen goed geregeld zijn, geeft dat ook rust.

Het verslag en de presentaties zijn te vinden op de website van Senioren Borkel en Schaft onder "Senioren zelf aan zet".

De derde bijeenkomst vindt plaats op 13 november met het thema "Zorg en welzijn" in Dorpshuis D'n Teut.